झोपडी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे
(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
II, मुथ्था चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र.झोपुप्रा/तां २/अंतिमः इभोप्र/प्र.क्र.१३/ १००३ /२०१८
दिनांक ०४/०६/२०१८.

अंतीम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि.पेशवे ॲन्ड असोसिएट्स
दी पेंटागॉन, पंचमी हॉटेल समोर,
पुणे सातारा रोड, पर्वती, पुणे-०९.

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. ॲक्ट कलम ४५ प्रमाणे **पुणे मंगळवार पेठ फा.प्लॉट क्र.५७ सदाआनंदनगर पुणे** यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. CC No. जा.क्र. ३२७/२०१२ दि. २७/०२/२०१२ व दुरुस्त संमतीपत्र जा.क्र. ५६७/२०१३ दि. २८/०३/२०१३ दुरुस्त संमतीपत्र जा.क्र. ११३३ दि. १५/०६/२०१३ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारत डी चे संपूर्ण भागाचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक १७/३/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या डी इमारतीच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

इमारत क्र.	मजला	पुनर्वसन सदनिका क्रमांक	एकुण सदनिका	तपशील
इमारत डी	आठवा मजला	रेफ्युज एरिया		रेफ्युज एरिया
	नववा मजला	क्र.९३६ ते ९४५	१०	निवासी सदनिका
	दहावा मजला	क्र.१०३६ ते १०४५	१०	निवासी सदनिका

[illegible]	क्र. ११३१ ते ११४५	१०	निवासी सदनिका
[illegible]	असे एकूण ३० निवासी सदनिका		

[illegible] इमारत डी मधील ३० निवासी सदनिका व रेफ्युज एरिया असे संपूर्ण बांधकामांना अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

१) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त वरील बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

२) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.

३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

इमारत निरीक्षक / सर्वेक्षक,
झो.पु.प्रा., पुणे.

उप अभियंता
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे.सदानंद डेव्हलपर्स (जे.व्ही)
फा.प्लॉट क्र.५७ सदाआनंदनगर,
मंगळवार पेठ, पुणे

C:\Documents and Settings\...\Desktop\COMPLETION CERTIFICATE.doc